

## 房協樂融軒長者住宅單位招租

### 1.1 申請手續

有意申請樂融軒長者住宅單位的人士，請致電☎2839 7646 查詢最新招租單位及預約參觀，申請人在參觀單位後需填妥申請表格連同身份證明文件及本票，親身前往「香港大坑浣紗街 23 號龍濤苑 2 樓」，遞交「香港房屋協會」租務組。

申請人須確保申請表格內所需的資料全部正確。房協如發現所報資料失實或資料不全，有權取消申請人的申請資格或已簽訂的租約，並追討有關的損失。

房協在收到申請後會聯絡或約見申請人，以核實申請書內填報的資料和申請人的資格，如申請獲得審批，會於兩星期內安排簽署房協租約。

### 1.2 租約主要條款

樂融軒住宅單位是以市值租金，租予 60 歲或以上長者居住，而承租人必須為 60 歲或以上的長者。若承租人申請其家人或其照顧者於單位內居住，以便照顧長者的日常起居生活，須提供全部住客資料予房協一併審批。

租約為期兩年，租金包括管理費、地租及差餉，但不包括其他雜費，租金由每月第一日上期繳交。

於租約期內，承租人必須負責單位內所有電器及設施的維修和保養。

申請人在遞交申請表格時，須預付兩個月上期租金及繳交相等於三個月租金的按金，與及租約正副本的一半釐印費。

**現正招租單位的詳情如下：**

招租單位	實用面積 (平方呎)	單位間隔
6B	443	1 房

備註：

(1) 以上資料只供參考，如有更改，恕不另行通知。

(2) 樂融軒長者住宅單位歡迎持牌地產代理轉介客戶，但房協並不提供經紀佣金。

歡迎致電 ☎2839 7646 預約參觀單位及查詢。